



Villa 2  
DH Architecture

In 2012, Didier Ho founded DH Architecture to fully explore his passion for architecture. This dynamic architectural practice has a portfolio of prestigious hospitality, cultural, mixed-use & residential projects in Mauritius and Seychelles. DH Architecture believes in providing innovative, contemporary and sustainable design solutions to its clients with a profound respect for the site as well as the natural environment.

En 2012, Didier Ho fonde DH Architecture pour réaliser pleinement sa passion pour l'architecture. Ce cabinet d'architecture dynamique a réalisé de prestigieux projets hôteliers, culturels, à usage mixte et résidentiels à Maurice et aux Seychelles. L'entreprise offre des solutions innovantes, contemporaines et durables à ses clients, dans un profond respect du site ainsi que de l'environnement naturel.

## Ground + 1 Villa with 3 beds and 3 baths (Plot 163C)



Scan to view detailed pitch  
Scannez pour la présentation complète

### Ground floor plan Plan du rez-de-chaussée



GROUND FLOOR NET AREAS / SURFACES NETTES REZ-DE-CHAUSSÉE	M <sup>2</sup>
1. DINING / SALLE À MANGER	9
2. LIVING / SALON	18
3. EN SUITE / SALLE DE BAINS ATTENANTE	3
4. GUEST BEDROOM / CHAMBRE D'AMIS	12
5. KITCHEN / CUISINE	12
6. OFFICE / BUREAU	4
7. GUEST TOILET / TOILETTES INVITÉS	3
8. UTILITY YARD / CORU DE SERVICE	5
9. WET KITCHEN / ARRIÈRE-CUISINE	4
10. PANTRY / CELLIER	4
11. STAIRS / ESCALIERS	10
12. CIRCULATION	4

GROUND FLOOR GIA / SURFACE HORS OEUVRE NETTE REZ-DE-CHAUSSÉE	M <sup>2</sup>
TOTAL ENCLOSED / SUPERFICIE TOTALE DES ESPACES FERMÉS	88
13. COVERED TERRACE / TERRASSE COUVERTE	26
14. COVERED ENTRYWAY / ENTRÉE COUVERTE	4
15. MOBILE OFFICE / BUREAU MOBILE	6
16. OFFICE TERRACE / TERRASSE DU BUREAU	6
<b>GF TOTAL GEA / SURFACE TOTALE HORS OEUVRE BRUTE REZ-DE-CHAUSSÉE</b>	<b>153</b>

### 1<sup>st</sup> floor plan Plan du 1<sup>er</sup> étage



FIRST FLOOR NET AREAS / SURFACES NETTES PREMIER ÉTAGE	M <sup>2</sup>
17. MASTER BEDROOM / CHAMBRE PRINCIPALE	16
18. EN SUITE / SALLE DE BAINS ATTENANTE	5
19. BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	17
20. EN SUITE / SALLE DE BAINS ATTENANTE	5
21. CIRCULATION	2

FIRST FLOOR GIA / SURFACE HORS OEUVRE NETTE PREMIER ÉTAGE	M <sup>2</sup>
TOTAL ENCLOSED SPACE / SUPERFICIE TOTALE DES ESPACES FERMÉS	45
22. BALCONY 1 / BALCON 1	10
23. BALCONY 2 / BALCON 2	1
<b>FF TOTAL GEA / SURFACE TOTALE HORS OEUVRE BRUTE PREMIER ÉTAGE</b>	<b>80</b>

Gross area with office  
/ Surface brute avec bureau : 227 m<sup>2</sup>

Price of villa (including the plot) / Prix de la villa (incluant le terrain) : **Rs 31,000,000**

Available to foreigners