



Villa 1
Architects Studio

Architects Studio is an award-winning architecture firm based in Mauritius. With a team of experienced and talented architects, the studio is committed to delivering innovative and sustainable designs that meet the needs and aspirations of its clients.

Architects Studio est un cabinet d'architecture de renom basé à Maurice, avec plusieurs distinctions régionales et internationales à son actif. Grâce à une équipe d'architectes expérimentés et talentueux, le studio s'engage à concevoir des projets innovants et durables qui répondent aux besoins et aspirations de ses clients.

The practice was founded in 2004 by its two directors, Didier Dove and Pierre-Yves Serret.

Le cabinet a été fondé par Didier Dove et Pierre-Yves Serret, qui le dirigent depuis 2004.

Ground + 1 Villa with 3 beds and 2 baths (Plot 163G)



Scan to view detailed pitch
Scannez pour la présentation complète

Ground floor plan
Plan du rez-de-chaussée



DESCRIPTION	M ²
1. ENTRANCE / ENTRÉE	6.8
2. LIVING / SALON	18.9
3. DINING / SALLE À MANGER	21.3
4. KITCHEN / CUISINE	18.5
5. GUEST WC / WC INVITÉS	3.5
6. LAUNDRY / BUANDERIE	4.1
7. COVERED TERRACE / TERRASSE COUVERTE	57.9
SUB-TOTAL/SOUS-TOTAL	131

1st floor plan
Plan du 1^{er} étage



DESCRIPTION	M ²
9. STAIRCASE / ESCALIER	7.1
10. CIRCULATION	8.4
11. BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	15.8
12. BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	12.4
13. SHARED BATHROOM / SALLE DE BAINS COMMUNE	5.6
14. MASTER BEDROOM / CHAMBRE PRINCIPALE	18.6
15. MASTER EN-SUITE / SALLE DE BAINS ATTENANTE	7.9
SUB-TOTAL/SOUS-TOTAL	75.8
TOTAL NET AREA / SURFACE NETTE	206.8
GROSS AREA / SURFACE BRUTE	M²
GROUND FLOOR / REZ-DE-CHAUSSÉE	89
FIRST FLOOR / PREMIER ÉTAGE	86
TOTAL	240

Price of villa (including the plot) / Prix de la villa (incluant le terrain) : **Rs 35,000,000**

Available to foreigners

